COMUNICAZIONE PER LA RICHIESTA DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI - PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE (DGR n. 1925 del 22/11/2021)

Al Comune di Gualtieri

Con la presente si comunica che i Sigg. ri

hanno rinegoziato il contratto di locazione ad uso abitativo relativo all’immobile di cui agli estremi sotto riportati, come previsto dall’avviso pubblico del Comune del Comune di Gualtieri approvato con Determinazione Dirigenziale n. 03 del 12/01/2022; ed hanno optato per la *(barrare la voce corrispondente o eliminare quelle non necessarie)*:

1. **Riduzione dell’importo del canone di locazione libero o concordato:**

* **A.** Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €
* **B.** Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all’80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €
* **C.** Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €

1. **Riduzione dell’importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero o concordato:**

Il contributo è pari all’80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, proprietario ed inquilino **DICHIARANO**, per le parti di propria competenza e consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall’art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci,

che i **DATI DELLA RINEGOZIAZIONE sono i seguenti:**

|  |  |
| --- | --- |
| indirizzo dell’immobile |  |
| data decorrenza contratto |  |
| estremi registrazione contratto |  |
| data della rinegoziazione |  |
| termine della rinegoziazione |  |
| Valore Isee ordinario o corrente dichiarato dall’inquilino |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Canone precedente (importo mensile) € |  |
| Canone rinegoziato (importo mensile) € |  |
| Durata della rinegoziazione (mesi) |  |
| **Contributo complessivo spettante €** |  |

che i **DATI DEL PROPRIETARIO** sono:

|  |  |
| --- | --- |
| Cognome e Nome |  |
| Codice Fiscale |  |
| Indirizzo completo |  |
| Cell. |  |
| Mail |  |

Codice IBAN

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **T** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Il **proprietario** si impegna a comunicare tempestivamente all’ente erogatore del contributo:

- l’eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;

- l’avvenuta erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale di cui al paragrafo 6) del Programma regionale;

Il **proprietario** si impegna altresì a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa ove inferiore a 12 mesi.

L'**inquilino** dichiara di non aver avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l' “emergenza abitativa” e la concessione del contributo del Fondo per la “morosità incolpevole”;

A tal fine, proprietario e inquilino dichiarano di aver preso visione dell'Avviso pubblico del Comune di Gualtieri approvato con Determina Dirigenziale n. 03 del 12/01/2022 e altresì di possedere tutti i requisiti previsti dall’avviso pubblico relativo al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione di contratti di locazione .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, li' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma Proprietario\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma Inquilino \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si allega **obbligatoriamente** (pena esclusione dal contributo):

• fotocopia di un documento in corso di validità del proprietario e dell'inquilino;

• copia del contratto di locazione debitamente registrato (con indicazione della registrazione);

• copia del documento rilasciato dall'Agenzia delle Entrate attestante l'avvenuta registrazione della rinegoziazione.